



PKF



Cyprus Income Tax Guide

2018

Περιεχόμενα

Σελίδα

- 4-5 Κυπριακός Φόρος εισοδήματος
- 4-5 Φορολογικοί συντελεστές φυσικών προσώπων
- 4-5 Φορολογικοί συντελεστές νομικών προσώπων
- 4-5 Φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου
- 4-5 Απαλλαγές
- 4-5 Εφαρμόζεται σε άτομα μόνο
- 6-7 Εφαρμ. σε Κυπριακές εταιρείες μόνο
- 6-7 Εφαρμόζεται σε άτομα και εταιρείες
- 6-7 Αφαιρέσεις
- 6-7 Εφαρμόζεται σε Κυπριακές εταιρείες μόνο
- 6-9 Εφαρμόζεται σε άτομα μόνο
- 8-9 Εφαρμόζεται σε άτομα και εταιρείες
- 8-9 Προσωπικές εκπτώσεις
- 10-13 Άλλες σημαντικές πρόνοιες
- 14-15 Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις
- 16-17 Ζημιές και Ειδικοί Τρόποι Φορολογίας
- 16-17 Κυπριακές εταιρείες (Διεθνής)
- 16-17 Ασφαλιστικές επιχειρήσεις κλάδου ζωής
- 16-17 Συντάξεις εξωτερικού
- 18-19 Κέρδη επαγγελματιών, καλλιτεχνών και αθλητών
- 18-19 Μισθώματα ταινιών
- 18-19 Δικαιώματα
- 18-19 Εκμετάλλευση φυσικών πόρων
- 20-21 Κυπριακές Ναυτιλιακές επιχειρήσεις
- 20-21 Φόρος πλοιοδιαχείρησης
- 22-23 Έκτακτη αμυντική εισφορά
- 22-23 Φορολογικοί συντελεστές
- 24-25 Λογιζόμενη διανομή μερισμάτων

Σελίδα

- 26-27 Κοινωνικές ασφαλίσσεις
- 26-27 Φορολογικοί Συντελεστές
- 28-29 Κυπριακός Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών
- 28-29 Φορολογικός Συντελεστής
- 28-29 Φορολογητέο κέρδος
- 28-29 Εξαιρέσεις
- 28-29 Εξαιρούμενες διαθέσεις
- 30-31 Κυπριακός Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας
- 30-31 Φορολογικοί Συντελεστές
- 30-31 Απαλλαγές
- 32-33 Δικαιώματα Κυπριακού κτηματολογίου
- 32-33 Συντελεστές
- 32-33 Σημιώσεις
- 34-35 Χαρτόσημα
- 36-37 Κυπριακός ΦΠΑ
- 36-37 Πρόσωπα με φορολογική υποχρέωση
- 36-37 Εγγραφή
- 36-37 Απαλλαγές
- 36-37 Κυπριακοί Συντελεστές Φ.Π.Α
- 36-37 Διαφορά μεταξύ συναλλαγών μηδενικού συντελεστή και συναλλαγών που εξαιρούνται
- 38-39 Δηλώσεις και πληρωμές Φ.Π.Α Κύπρου
- 38-39 Ενδοκοινοτικό εμπόριο
- 38-39 VIES
- 40-42 Συμβάσεις για αποφυγή διπλής φορολογίας Κύπρου
- 40-42 Πίνακας συντελεστών φόρου παρακράτησης
- 42-49 Σημιώσεις
- 50-51 Κυπριακό Φορολογικό ημερολόγιο
- 52-53 Η PKF International
- 52-53 Η PKF στην Κύπρο
- 52-53 Τα γραφεία μας στην Κύπρο

Κυπριακός Φόρος Εισοδήματος

Φορολογικοί συντελεστές φυσικών προσώπων

| Φορολογ.εισόδημα | | Φορολογ. Συντελεστής | Φόρος | Συσσωρευμένος Φόρος |
|------------------|---------|----------------------|-------|---------------------|
| Από | Μέχρι | % | € | € |
| € | € | | | |
| 0 | 19.500 | 0 | 0 | 0 |
| 19.501 | 28.000 | 20 | 1.700 | 1.700 |
| 28.001 | 36.300 | 25 | 2.075 | 3.775 |
| 36.301 | 60.000 | 30 | 7.110 | 10.885 |
| 60.001 | και άνω | 35 | | |

Φορολογικοί συντελεστές νομικών προσώπων

| | % |
|--------------------------------|------|
| Εταιρείες (μέχρι το έτος 2012) | 10 |
| Εταιρείες (από το έτος 2013) | 12,5 |

Φορολογικός κάτοικος

Άτομα:

Παραμονή στη Κυπριακή Δημοκρατία για περισσότερο από 183 ημέρες σε ένα φορολογικό έτος. Υπό προϋποθέσεις αν παραμένει στην Κυπριακή Δημοκρατία για μια ή περισσότερες περιόδους που συμποσούνται σε τουλάχιστο 60 ημέρες. Για σκοπούς έκτακτης αμυντικής εισφοράς ο ορισμός του φορολογικού κατοίκου Κύπρου έχει τροποποιηθεί (δες σημείωση στην έκτακτη αμυντική εισφορά)

Εταιρείες:

Ο έλεγχος και η διεύθυνση ασκούνται στην Κυπριακή Δημοκρατία

Απαλλαγές

Όριο απαλλαγής

Εφαρμόζεται σε άτομα μόνο

• Τόκοι

Απεριόριστο

• Κατ' αποκοπή καθοριζόμενο ποσό που λαμβάνεται κατά την αφυπηρέτηση ή μετατροπή της σύνταξης ή σαν αποζημίωση λόγω θανάτου ή τραυματισμού

Απεριόριστο

• Η αμοιβή από τη παροχή μισθωτών υπηρεσιών εκτός της Κύπρου σε εργοδότη μη κάτοικο της Δημοκρατίας ή σε μόνιμη εγκατάσταση στο εξωτερικό, εργοδότη κατοίκου της Δημοκρατίας για περισσότερο από 90 ημέρες σε ένα φορολογικό έτος

Απεριόριστο

Κυπριακός Φόρος Εισοδήματος

• Η αμοιβή από οποιαδήποτε εργοδότηση στην Κύπρο από άτομο που ήταν κάτοικος εκτός της Κύπρου πριν από την έναρξη της απασχόλησής του. Αυτή η εξαίρεση ισχύει για 5 έτη από την 1η Ιανουαρίου μετά από το έτος που η απασχόληση αρχίζει στην Κύπρο με τελευταίο έτος εφαρμογής το 2020.

• Εισόδημα από εργασία το οποίο υπερβαίνει τις €100.000 ετήσια, από πρόσωπο που πριν την έναρξη της εργοδότησης του ήταν μη κάτοικος Κύπρου. Η απαλλαγή αυτή ισχύει για τα πρώτα 10 χρόνια εργασίας. Επιτρέπεται υπό προϋποθέσεις.

Εφαρμόζεται σε Κυπριακές εταιρείες μόνο

• Τόκοι (δεν εφαρμόζεται σε εισόδημα από τόκους που προκύπτει από τη συνήθη διεξαγωγή μιας επιχείρησης το οποίο φορολογείται κανονικά ως εμπορικό κέρδος)

Εφαρμόζεται σε άτομα και εταιρείες

• Εισόδημα από Μερίσματα

• Κέρδη από διάθεση τίτλων

• Κέρδη από μόνιμη εγκατάσταση στο εξωτερικό (Υπό προϋποθέσεις)

• Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές, με εξαίρεση αυτές που αφορούν εμπορία συναλλάγματος και σχετικών παραγώγων.

Αφαιρέσεις

Εφαρμόζεται σε Κυπριακές εταιρείες μόνο

• Τόκοι για την απόκτηση 100%, άμεσα ή έμμεσα, των μετοχών θυγατρικής εταιρείας εκπίπτονται, νοούμενου ότι η θυγατρική δεν κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν χρησιμοποιούνται στην επιχείρηση. Στην περίπτωση όπου κατέχει, η παραχώρηση της έκπτωσης περιορίζεται στο ποσό που αφορά τα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιούνται στην επιχείρηση. Ισχύει για την απόκτηση θυγατρικών από την 1η Ιανουαρίου 2012.

• Κέρδη από εκμετάλλευση ή και διάθεση δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας. Σε περίπτωση ζημιάς, αυτή μπορεί να μεταφερθεί μέχρι το 20%. Υπό προϋποθέσεις.

Το μικρότερο του 20% του εισοδήματος ή €8.550

50%

Απεριόριστο

Απεριόριστο

Απεριόριστο

Απεριόριστο

Απεριόριστο

Όριο αφαιρέσεων

Απεριόριστο

80%

Κυπριακός Φόρος Εισοδήματος

•Νοητή Έκπτωση Τόκου-(NET)

Η Νοητή Έκπτωση Τόκου επιτρέπεται όταν νέα κεφάλαια εισαχθούν σε μια εταιρεία μετά την 1 Ιανουαρίου 2015 υπό τη μορφή μετοχικού κεφαλαίου στο άρτιο ή υπέρ το άρτιο. Η Νοητή Έκπτωση Τόκου υπολογίζεται πάνω στα νέα κεφάλαια χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο το δεκαετές κυβερνητικό ομόλογο (του έτους που προηγείται του φορολογικού έτους) του κράτους στο οποίο επενδύονται τα νέα κεφάλαια αυξημένο κατά 3% (το κατώτατο όριο επιτοκίου περιορίζεται στο κυβερνητικό ομόλογο της Δημοκρατίας αυξημένο κατά 3%)

Εφαρμόζεται σε άτομα μόνο

• Δαπάνες για την αγορά μετοχών σε καινοτόμο επιχείρηση: Μέχρι 31/12/2016

Από 1 Ιανουαρίου 2017-ποσό για επένδυση σε καινοτόμο μικρή και μεσαία επιχείρηση από φυσικό πρόσωπο εκπίπτει (υπό προϋποθέσεις)

• Έξοδα για ενοίκια εισπρακτέα

Εφαρμόζεται σε άτομα και εταιρείες

• Δωρεές σε εγκεκριμένα φιλανθρωπικά ιδρύματα με αποδείξεις

• Συνδρομές σε συντηχνίες ή επαγγελματικούς συνδέσμους

• Έκτακτη Εισφορά - Καταργήθηκε από 1/1/2017

• Έξοδα συντήρησης διατηρητέας οικοδομής

Προσωπικές εκπτώσεις

- Ασφάλιστρα ζωής για τη ζωή του ίδιου προσώπου
- Ασφάλιστρα ζωής για τη ζωή του / της συζύγου του που ήταν σε ισχύ μέχρι την 31.12.2002 και αναφορικά με τα οποία παραχωρείτο έκπτωση θα συνεχίζουν να αφαιρούνται από το εισόδημα
- Εισφορές στα ταμεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων, προνοίας, υγείας ή άλλα εγκεκριμένα ταμεία

Η Νοητή Έκπτωση Τόκου περιορίζεται στο 80% του φορολογητέου εισοδήματος, όπως υπολογίστηκε, πριν την αφαίρεση της Νοητής Έκπτωσης Τόκου.

Απεριόριστο

Μέχρι το 50% του φορολογητέου εισοδήματος όπως υπολογίζεται πριν από την έκπτωση (το ποσό δεν μπορεί να υπερβαίνει τις -150.000 το χρόνο)

20% των ενοικίων

Απεριόριστο

Απεριόριστο
Δεν εφαρμόζεται
Μέχρι €700, €1100 ή €1200 για κάθε τετραγωνικό μέτρο (ανάλογα με το μέγεθος της οικοδομής).

Εκπτώσεις

Τα ασφάλιστρα περιορίζονται στο 7% του ασφαλιζόμενου ποσού. Τα ασφάλιστρα και οι εισφορές δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 1/6 του φορολογητέου εισοδήματος πριν την αφαίρεση των προσωπικών εκπτώσεων

Κυπριακός Φόρος Εισοδήματος

Σε περίπτωση εξαργύρωσης ασφαλιστικού συμβολαίου μέσα στα πρώτα 6 χρόνια από την ημερομηνία του, τότε οι εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν θα φορολογούνται με τους πιο κάτω συντελεστές:

| | |
|--------------------------------------|-----|
| •Εξαργύρωση στα πρώτα 3 έτη | 30% |
| •Εξαργύρωση μεταξύ 4ου και 6ου έτους | 20% |

Άλλες σημαντικές πρόνοιες:

• Υποχρέωση εγγραφής στο Κυπριακό Φορολογικό Μητρώο:

Κυπριακές εταιρείες οι οποίες συστάθηκαν ή εγγράφηκαν ή γίνονται κάτοικοι για φορολογικούς σκοπούς στη Κύπρο έχουν υποχρέωση εντός 60 ημερών από το γεγονός αυτό όπως εγγραφούν στο Κυπριακό φορολογικό μητρώο και όπως εξασφαλίσουν αριθμό φορολογικής ταυτότητας. Επίσης οποιοσδήποτε αλλαγές στοιχείων πρέπει να κοινοποιούνται εντός 60 ημερών.

• Άρση Κυπριακού Τραπεζικού απορρήτου:

Ο Διευθυντής Εσωτερικών Προσόδων της Κύπρου έχει πλέον την δυνατότητα να ζητήσει γραπτώς από Κυπριακή Τράπεζα την άρση του τραπεζικού απορρήτου αναφορικά με οποιοδήποτε υφιστάμενο η κλειστό λογαριασμό προσώπου εγγεγραμμένου στο Κυπριακό φορολογικό μητρώο για περίοδο επτά ετών που προηγούνται της αίτησης του εφόσον έχει απαραίτητως την γραπτή συγκατάθεση του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας.

• Αίτηση Πληροφοριών φορολογουμένων από δημόσιους υπαλλήλους:

Οι Κυπριακές φορολογικές αρχές έχουν την δυνατότητα αίτησης πληροφοριών για σκοπούς επιβολής φορολογίας από όλους τους λειτουργούς στην υπηρεσία αρχής τοπικής διοίκησης και οργανισμού δημοσίου δικαίου εξαιρούμενων των λειτουργών της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και της Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών.

• Λογιστικά βιβλία και αρχεία:

Τα βιβλία και αρχεία της επιχείρησης πρέπει να ενημερώνονται το αργότερο μέχρι το τέλος του τέταρτου μήνα από την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής.

Επίσης τα τιμολόγια πρέπει να εκδίδονται εντός τριάντα ημερών από την ημερομηνία πραγματοποίησης της κάθε συναλλαγής εκτός αν μια επιχείρηση έχει γραπτή έγκριση του Διευθυντή Εσωτερικών Προσόδων για μεγαλύτερη περίοδο.

• Επιβολή χρηματικών επιβαρύνσεων:

Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής δηλώσεων ή στοιχείων που ζητούνται από το Γραφείο του Κυπριακού Φόρου Εισοδήματος θα επιβάλλονται χρηματικές επιβαρύνσεις της τάξης των € 100 ή € 200 αναλόγως των περιστάσεων.

• Φορολογία κερδών Ο.Π.Α.Π. και κρατικού λαχείου:

Εισάγεται φορολογία με συντελεστή 20% πάνω στα κέρδη από στοιχήματα στον ΟΠΑΠ καθώς και στα κέρδη από όλα τα κρατικά λαχεία που ξεπερνούν τις € 5.000.

• Φορολογία σύνταξης χηρείας:

Ο φορολογούμενος μπορεί να επιλέξει, κάθε έτος, είτε να φορολογείται με τους κανονικούς

Κυπριακός Φόρος Εισοδήματος

συντελεστές και κλίμακες είτε η σύνταξη χηρείας να φορολογείται ξεχωριστά από το υπόλοιπο εισόδημα με σταθερό συντελεστή 20% για ποσό πέραν των €19.500.

- **Αναδιρθώσεις τραπεζικών δανείων:**

Με σκοπό τη διευκόλυνση των αναδιρθώσεων δανείων όπου μια τέτοια αναδιάρθρωση περιλαμβάνει τη μεταβίβαση ακινήτου προς το δανειστή έναντι των υποχρεώσεων του δανειολήπτη έχουν δοθεί φορολογικές ελαφρύνσεις (υπό προϋποθέσεις). Η διάθεση πρέπει να γίνει εντός 2 ετών από την έναρξη ισχύος του νόμου (31 Δεκεμβρίου 2015). Εάν επιστραφεί οποιοδήποτε μέρος του ποσού της διάθεσης στον δανειολήπτη, τότε αυτό υπόκειται σε ΦΕ, ΦΚΚ και ΕΕΑ, οι οποίες φορολογίες αποκόπτονται και πληρώνονται από τον δανειστή. Ως κόστος κτίσης θεωρείται το ποσό αναδιάρθρωσης. Επίσης παραχωρείται απαλλαγή από τα μεταβιβαστικά τέλη και τέλη χαρτοσήμων.

- **Έκδοση φορολογικών γνωματεύσεων – ισχύουν από 16/5/2016**

Κόστος €1000 – γνωμάτευση χωρίς επίσηυση

Κόστος €2000 – γνωμάτευση με επίσηυση

Κεφαλαιουχικές Εκπτώσεις

Οι ετήσιοι συντελεστές για κεφαλαιουχικές εκπτώσεις γνωστές ως εκπτώσεις για ετήσια φθορά (όπως έχουν εγκριθεί από τις Κυπριακές Φορολογικές Αρχές), υπολογίζονται στο κόστος αγοράς στοιχείων πάγιου ενεργητικού ως εξής:

| Πάγιο Ενεργητικό | % |
|--|--|
| Κτίρια: (Σημ. 1) | |
| Εμπορικά | 3 |
| Βιομηχανικά, γεωργικά και ξενοδοχειακά | 4 |
| Μεταλλικός σκελετός θερμοκηπίων | 10 |
| Ξύλινος σκελετός θερμοκηπίων | 33 ^{1/3} |
| Μηχανήματα και εγκαταστάσεις: (Σημ. 2) | |
| Μηχανήματα και εξοπλισμός | 10 |
| Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου | 10 |
| Γεωργικά μηχανήματα και εργαλεία | 15 |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές | 20 |
| Πνευματικά δικαιώματα - 5 έτη | 20 |
| Οχήματα: | |
| Αυτοκίνητα όλων των τύπων εκτός από ιδιωτικά αυτοκίνητα σαλούν | 20 |
| Ελκυστήρες, τρακτέρ, εκσκαφείς, μπουλντόζες, βαρέλια πετρελαιοειδών και αυτοκινούμενα μηχανήματα φορτοεκφόρτωσης | 25 |
| Πλοία: | |
| Καινούργια εμπορικά πλοία | 8 |
| Καινούργια επιβατικά πλοία | 6 |
| Ιστιοφόρα σκάφη | 4,5 |
| Ατμόπλοια, ρυμουλκά και αλιευτικά | 6 |
| Μηχανές καθέλκυσης πλοίων | 12,5 |
| Μεταχειρισμένα εμπορικά και επιβατικά πλοία | διαγραφή του κόστους στην υπόλοιπη ωφέλιμη ζωή |
| Εργαλεία | 33 ^{1/3} |
| Βιντεοκασέτες των βίντεοκλαπς | 50 |
| Λογισμικά προγράμματα εφαρμογής: | |
| Πάνω από € 1.709 | 33 ^{1/3} |
| Μέχρι € 1.709 | 100 |

Σημειώσεις:

1. Βιομηχανικά και ξενοδοχειακά κτίρια τα οποία αποκτήθηκαν ή θα αποκτηθούν κατά τη διάρκεια των ετών 2012-2018 δικαιούνται φορολογική απόσβεση 7%. Από 1/1/2019 η απόσβεση επιστρέφει στο 4%.
2. Μηχανήματα και εγκαταστάσεις που αποκτήθηκαν ή θα αποκτηθούν κατά τη διάρκεια των ετών 2012-2018 δικαιούνται φορολογική απόσβεση 20% (δεν συμπεριλαμβάνονται μηχανήματα και εγκαταστάσεις τα οποία ήδη δικαιούνται μεγαλύτερο συντελεστή φορολογικής απόσβεσης). Από 1/1/2019 η απόσβεση επιστρέφει στο 10%.
3. Η κάθε δαπάνη κεφαλαιουχικής φύσεως για την ανάπτυξη ή απόκτηση πνευματικής ιδιοκτησίας θα εκπίπτει από το φορολογητέο εισόδημα και θα κατανέμεται εξίσου μεταξύ του φορολογικού έτους στο οποίο αυτή έγινε και των επόμενων τεσσάρων ετών.

Ζημιές και Ειδικοί Τρόποι Φορολογίας

Ζημιές

Μεταφορά Ζημιών (Από το έτος 2012)

Αν η ζημιά που μεταφέρεται είναι τόση που δεν μπορεί να συμψηφιστεί όλη με τα κέρδη της Κυπριακής εταιρείας τότε το υπόλοιπο της ζημιάς μεταφέρεται για συμψηφισμό με τα κέρδη της Κυπριακής εταιρείας κατά τα επόμενα πέντε έτη.

Ζημιά μόνιμης εγκατάστασης στο εξωτερικό

Οποιαδήποτε ζημιά προκύπτει από μόνιμη εγκατάσταση εκτός Κύπρου μπορεί να συμψηφιστεί με κέρδη που προκύπτουν στην Κύπρο. Όμως τυχών κέρδη της μόνιμης εγκατάστασης κατά τα επόμενα έτη φορολογούνται, μέχρι του ποσού των ζημιών που είχαν συμψηφιστεί.

Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος

Ζημιές εταιρείας κάτοικου Κύπρου μπορούν να συμψηφιστούν με κέρδη άλλης εταιρείας του συγκροτήματος που είναι επίσης κάτοικος Κύπρου. Μέλη του ίδιου συγκροτήματος θεωρούνται δύο εταιρείες όταν η μία είναι κατά τουλάχιστο 75% εξαρτημένη της δεύτερης (άμεσα ή έμμεσα) ή δύο ξεχωριστές εταιρείες, κάτοικοι Κύπρου είναι η κάθε μια ξεχωριστά κατά 75% (άμεσα ή έμμεσα) εξαρτημένη τρίτης εταιρείας.

Από την 1 Ιανουαρίου 2015 η παρεμβολή εταιρειών μη φορολογικών κατοίκων, δεν θα επηρεάζουν την ύπαρξη συγκροτήματος (υπό προϋποθέσεις).

Επίσης από την 1 Ιανουαρίου 2015 εταιρεία φορολογικός κάτοικος Κύπρου, θα μπορεί να συμψηφίσει ζημιές εταιρείας που είναι φορολογικός κάτοικος άλλου κράτους μέλους (υπό προϋποθέσεις).

Ειδικοί Τρόποι Φορολογίας

Πρώην Κυπριακές υπεράκτιες εταιρείες (Εταιρείες Διεθνών Δραστηριοτήτων)

Οι πρώην Κυπριακές υπεράκτιες εταιρείες (Εταιρείες Διεθνών Δραστηριοτήτων) υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με φορολογικό συντελεστή 4.25%, για όλα τα έτη μέχρι και το φορολογικό έτος 2002 ανεξαρτήτως που ασκείται ο έλεγχος και η διεύθυνση τους. Από το φορολογικό έτος 2003 και μετά αν ο έλεγχος και η διεύθυνση τους ασκείται στην Κύπρο, οι πρώην Κυπριακές υπεράκτιες εταιρείες υπόκεινται σε Κυπριακό εταιρικό φόρο με φορολογικό συντελεστή 10%. Οι πρώην Κυπριακές υπεράκτιες εταιρείες μπορούσαν υπό κάποιες προϋποθέσεις, να επιλέξουν να φορολογούνται με συντελεστή 4.25% για τα μεταβατικά έτη 2003, 2004 και 2005. Από την 1 Ιανουαρίου 2006 οι Εταιρείες Διεθνών Δραστηριοτήτων φορολογούνται με φορολογικό συντελεστή 10%.

Ασφαλιστικές επιχειρήσεις κλάδου ζωής

Οι Ασφαλιστικές επιχειρήσεις κλάδου ζωής υπόκεινται σε ελάχιστο φόρο 1.5% πάνω στα ακαθάριστα ασφάλιστρα. Το εισόδημα από τόκους θεωρείται εισόδημα από τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης και συνεπώς εκλαμβάνεται ως φορολογητέο εισόδημα παρά εισόδημα από τόκους.

Συντάξεις εξωτερικού

Εισόδημα κατοίκου της Δημοκρατίας που προέρχεται από συντάξεις εξωτερικού μέχρι -3.420 ετησίως εξαιρείται και οποιοδήποτε ποσό υπερβαίνει τις -3.420 φορολογείται με συντελεστή 5%. Ο φορολογούμενος μπορεί να επιλέξει να ασκήσει το δικαίωμα του να φορολογηθεί με βάση τους κανονικούς Κυπριακούς συντελεστές αν του είναι πιο συμφέρον.

Ζημιές και Ειδικοί Τρόποι Φορολογίας

Κέρδη επαγγελματιών, καλλιτεχνών και αθλητών

Το ακαθάριστο εισόδημα που αποκτά οποιοδήποτε άτομο μη κάτοικος της Δημοκρατίας από την άσκηση στη Δημοκρατία οποιουδήποτε επαγγέλματος ή επιτηδεύματος υπόκειται σε παρακράτηση Κυπριακού φόρου 10% που αφαιρείται στη πηγή.

Μισθώματα ταινιών

Το ακαθάριστο εισόδημα που προκύπτει από προβολή ταινιών στην Κύπρο και λαμβάνεται από μη κάτοικο της Κύπρου υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 5%.

Δικαιώματα

Το μεικτό ποσό εισοδήματος από δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας, δικαιωμάτων εκμεταλλεύσεως, αποζημιώσεως ή άλλου εισοδήματος το οποίο αποκτάται από πηγές εντός της Δημοκρατίας, από μη κάτοικο, υπόκειται σε 10% παρακράτηση Κυπριακού φόρου.

Φυσικοί πόροι

Το μεικτό εισόδημα προσώπων που δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι και δεν έχουν μόνιμη εγκατάσταση στη Κύπρο αναφορικά με εξόρυξη, εξερεύνηση ή εκμετάλλευση της υφαλοκρηπίδας, του υπεδάφους καθώς και την εγκατάσταση και εκμετάλλευση αγωγών και άλλων εγκαταστάσεων στο έδαφος ή στην αποκλειστική οικονομική ζώνη της Κύπρου, υπόκειται σε 5% παρακράτηση Κυπριακού φόρου.

Κυπριακές Ναυτιλιακές επιχειρήσεις

Το νέο Κυπριακό φορολογικό σύστημα για την εμπορική ναυτιλία εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στις 24 Μαρτίου 2010 και προνοεί ότι τα κέρδη από την εκμετάλλευση πλοίων, από την εκμετάλλευση ναυλωμένων πλοίων, από την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης πληρώματος ή τεχνικής διαχείρισης, τα μερίσματα που καταβάλλονται άμεσα ή έμμεσα και προέρχονται από τέτοια κέρδη και οι τόκοι από κεφάλαιο κίνησης ή κεφάλαιο που χρησιμοποιείται για σκοπούς διαχείρισης των πλοίων υπόκεινται στο φόρο κωρητικότητας.

Φόρος Κωρητικότητας:

Ο φόρος κωρητικότητας υπολογίζεται με βάση την καθαρή κωρητικότητα του πλοίου και στη βάση ενός εύρους κατηγοριών και συντελεστών που καθορίζονται στην νομοθεσία.

Συγκεκριμένα ο φόρος υπολογίζεται με βάση τους πιο κάτω φορολογικούς συντελεστές:

Καθαρή Κωρητικότητα (ΝΤ)

| 0-1.000 | 1.001-10.000 | 10.001-25.000 | 25.001-40.000 | > 40.000 |
|-------------|--------------|---------------|---------------|------------|
| € 36,50 ανά | € 31.03 ανά | € 20.08 ανά | € 12.78 ανά | € 7.30 ανά |
| 100 ΝΤ | 100 ΝΤ | 100 ΝΤ | 100 ΝΤ | 100ΝΤ |

Σημείωση: Οι φορολογικοί συντελεστές που εφαρμόζονται σε όσους είναι διαχειριστές πλοίων είναι το 25% των πιο πάνω συντελεστών.

Πλοιοκτήτες:

Πλοιοκτήτες Κυπριακών πλοίων υπόκεινται αυτόματα στο σύστημα φόρου κωρητικότητας. Οι πλοιοκτήτες κοινοτικών ή αλλοδαπών πλοίων μπορούν να επιλέξουν να φορολογηθούν με το σύστημα φόρου κωρητικότητας (υπό προϋποθέσεις για τους πλοιοκτήτες αλλοδαπών πλοίων).

Κάθε πλοιοκτήτης που επιλέγει το σύστημα φόρου κωρητικότητας πρέπει να παραμένει στο σύστημα τουλάχιστον 10 έτη.

Ναυλωτές:

Ναυλωτής που ναυλώνει πλοίο δυνάμει γυμνής ναύλωσης, ναύλωσης κατά παραχώρηση, χρονοναύλωσης ή ναύλωσης για ορισμένο ταξίδι είναι επιλέξιμος για το σύστημα φόρου κωρητικότητας, εάν η κωρητικότητα των πλοίων κάτω από χρονοναύλωση ή ναύλωση για ορισμένο ταξίδι δεν υπερβαίνει για περισσότερες από τρεις φορολογικές περιόδους το 75% της συνολικής κωρητικότητας όλων των πλοίων που ανήκουν ή ναυλώνονται από αυτόν. Το ποσοστό πηγαίνει στο 90% αν τα ναυλωμένα πλοία είναι κοινοτικά ή αν η διαχείριση πληρώματος και η τεχνική διαχείριση τους διεξάγονται από την επικράτεια της ΕΕ / ΕΟΧ. Για τους ναυλωτές αλλοδαπών πλοίων υπάρχουν επιπρόσθετες απαιτήσεις που πρέπει να πληρούνται.

Διαχειριστές πλοίων:

Διαχειριστής πλοίου που προσφέρει υπηρεσίες διαχείρισης πληρώματος και / ή υπηρεσίες τεχνικής διαχείρισης θεωρείται επιλέξιμος για το σύστημα φόρου κωρητικότητας κάτω υπό κάποιες προϋποθέσεις.

Έκτακτη αμυντική εισφορά

Φορολογικοί συντελεστές

Η έκτακτη αμυντική εισφορά είναι πληρωτέα με βάση τους πιο κάτω συντελεστές:

| | Φορολογικός συντελεστής |
|---|-------------------------|
| •Μερίσματα (1,2,3) - Από 1/1/2014 | 17 % |
| •Τόκοι (από 29/4/2013) | 30 % |
| •Τόκοι που λαμβάνει κάτοικος της Δημοκρατίας από πιστοποιητικά αποταμίευσης και χρεόγραφα αναπτύξεως της Κυπριακής Κυβέρνησης | 3 % |
| •Τόκοι που αποκτά Εγκεκριμένο Ταμείο Προνοίας | 3 % |
| •Εισόδημα από ενοίκια (μειωμένα κατά 25%) | 3 % |

Σημειώσεις:

1. Η έκτακτη αμυντική εισφορά υπολογίζεται στα πιο πάνω εισοδήματα που λαμβάνονται από όλους τους φορολογικούς κάτοικους Κύπρου (περιλαμβάνει και Κυπριακές εταιρείες που είναι Κάτοικοι). Δεν εφαρμόζεται για μερίσματα που αναλογούν σε πρόσωπα που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο. Πριν από την 16 Ιουλίου 2015 τα άτομα υπόκεινταν σε έκτακτη αμυντική εισφορά εάν ήταν φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ενώ μετά την 16 Ιουλίου 2015 υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά μόνο εάν έχει και κατοικία (domicile) στην Κύπρο. Τα άτομα είναι domiciled όταν έχουν την κατοικία καταγωγής τους στην Κύπρο όπως ορίζεται από τον περί Διαθηκών και Διαδοχής Νόμο. Ανεξάρτητα της κατοικίας καταγωγής ένα φυσικό πρόσωπο έχει και κατοικία (domicile) στην Κύπρο όταν για τουλάχιστο 17 από τα τελευταία 20 έτη πριν το υπό εξέταση φορολογικό έτος ήταν φορολογικός κάτοικος στην Κύπρο.

2. Μερίσματα που λαμβάνει εταιρεία κάτοικος της Δημοκρατίας από εταιρεία μη κάτοικο εξαιρούνται. Η εξαίρεση δεν εφαρμόζεται όταν ισχύουν τα πιο κάτω:

- Οι δραστηριότητες της καταβάλλουσας τα μερίσματα απολήγουν σε εισοδήματα από επενδύσεις που υπερβαίνουν το 50% των συνολικών εισοδημάτων της και
- η επιβάρυνση του αλλοδαπού φόρου επί του εισοδήματος της Κυπριακής εταιρείας που πληρώνει το μερίσμα θεωρείται σημαντικά χαμηλότερη της επιβάρυνσης στην Κύπρο. Σημαντικά χαμηλότερο σημαίνει χαμηλότερη του 6,25%.

3. Μερίσματα που λαμβάνονται από εταιρεία φορολογικό κάτοικο Κύπρου από άλλη εταιρεία φορολογικό κάτοικο Κύπρου εξαιρούνται του Φόρου, εκτός αν τα εν λόγω μερίσματα έμμεσα καταβάλλονται μετά το πέρας τεσσάρων ετών από το τέλος του έτους στο οποίο πραγματοποιήθηκαν τα κέρδη από τα οποία τα εν λόγω μερίσματα προέρχονται, στην οποία περίπτωση τα εν λόγω μερίσματα ενδέχεται να υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά 17%. Μερίσματα τα οποία προέρχονται άμεσα ή έμμεσα από τέτοια μερίσματα στα οποία καταβλήθηκε έκτακτη αμυντική εισφορά απαλλάσσονται.

Έκτακτη αμυντική εισφορά

Λογιζόμενη διανομή μερισμάτων

Από το έτος 2003, οι εταιρείες κάτοικου Κύπρου λογίζεται ότι έχουν διανεμί ως μερίσματα 70% των λογιστικών κερδών τους μετά την αφαίρεση του Κυπριακού εταιρικού φόρου (Κυπριακός εταιρικός φόρος σημαίνει το φόρο εισοδήματος, το φόρο κεφαλαιουχικών κερδών, την έκτακτη αμυντική εισφορά και αλλοδαπούς φόρους), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, και πληρώνει 17% (από 1/1/2014) έκτακτη αμυντική εισφορά (3% στην περίπτωση Συλλογικών Επενδυτικών Σχεδίων). Η λογιζόμενη διανομή μειώνεται από οποιαδήποτε πραγματικά μερίσματα έχουν διανεμηθεί.

Με βάση τον τροποποιητικό νόμο του 2012 η Λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη ετών 2012, 2013 και 2014 στο βαθμό που η εταιρεία αποκτά εγκαταστάσεις, μηχανήματα και κτίρια. Οι αποκτήσεις εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και κτιρίων από την 1/1/2015 και μετά δεν μειώνουν το λογιστικό κέρδος για σκοπούς λογιζόμενης διανομής.

Αν και εφόσον πληρωθεί πραγματικό μερίσμα μετά τη λογιζόμενη διανομή επιβάλλεται έκτακτη αμυντική εισφορά μόνο στο μερίσμα πέραν εκείνου το οποίο λογίσθηκε ότι διανεμήθηκε.

Μείωση κεφαλαίου

Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου εταιρείας, ποσά τα οποία πληρώνονται ή είναι πληρωτέα στους μετόχους πέραν του κεφαλαίου το οποίο καταβλήθηκε, λογίζονται ως διανεμηθέν μερίσμα και θα υπόκειται σε έκτακτη αμυντική εισφορά 17% (20% για το 2013) μετά από αφαίρεση ποσών τα οποία έχουν λογισθεί ως διανεμηθέντα κέρδη.

Διάλυση εταιρείας

Το σύνολο των κερδών των τελευταίων πέντε ετών πριν την διάλυση τα οποία δεν έχουν διανεμηθεί ή δεν έχουν λογισθεί διανεμηθέντα, θα λογίζονται ότι διανεμονται κατά τη διάλυση και θα υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά 17% (20% για το 2013). (3% στην περίπτωση Συλλογικών Επενδυτικών Σχεδίων).

Η διάλυση εταιρείας στα πλαίσια αναδιοργάνωσης εξαιρείται από την συγκεκριμένη πρόνοια.

Διάθεση περιουσιακού στοιχείου εταιρείας προς το μέτοχο της σε τιμή κατώτερη της αγοραίας

Κυπριακή εταιρεία η οποία διαθέτει περιουσιακό της στοιχείο σε μέτοχο της που είναι άτομο ή σε συγγενή του ή σύζυγο του σε μια τιμή μικρότερη από την αγοραία του αξία τότε θα λογίζεται ότι η εταιρεία έχει διανέμει μερίσμα στο μέτοχο το οποίο θα ισούται με τη διαφορά της αγοραίας τιμής και της αντιπαροχής. Εννοείται ότι αυτή η πρόνοια δεν εφαρμόζεται σε εκείνες τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο αποκτήθηκε από την εταιρεία με δωρεά από άτομο μέτοχο της ή από συγγενή μέχρι 2ου βαθμού ή από σύζυγο αυτού.

Αναδιάρθρωσεις τραπεζικών δανείων:

Με σκοπό τη διευκόλυνση των αναδιρθρώσεων δανείων όπου μια τέτοια αναδιάρθρωση περιλαμβάνει τη μεταβίβαση ακινήτου προς το δανειστή έναντι των υποχρεώσεων του δανειολήπτη, έχουν δοθεί φορολογικές ελαφρύνσεις (υπό προϋποθέσεις). Η διάθεση πρέπει να γίνει εντός 2 ετών από την έναρξη ισχύος του νόμου (31 Δεκεμβρίου 2015). Εάν επιστραφεί οποιοδήποτε μέρος του ποσού της διάθεσης στον δανειολήπτη, τότε αυτό υπόκειται σε ΦΕ, ΦΚΚ και ΕΕΑ, οι οποίες φορολογίες αποκόπτονται και πληρώνονται από τον δανειστή. Ως κόστος κτίσης θεωρείται το ποσό αναδιάρθρωσης.

Κοινωνικές ασφαλίσεις

Συντελεστές

Οι εργοδότες, οι υπάλληλοι καθώς επίσης και οι αυτοεργοδοτούμενοι υποχρεούνται να εισφέρουν στα πιο κάτω ταμεία:

| Ποσοστά στις απολαβές | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|--------------------|
| Ταμείο | Εργοδότης | Υπάλληλοι | Αυτοεργοδοτούμενοι |
| | % | % | % |
| Κοινωνικές Ασφαλίσεις | 7,8 | 7,8 | 14,6 |
| Ταμείο κοινωνικής συνοχής* | 2,0 | | |
| Πλεονάζον προσωπικό | 1,2 | | |
| Ταμείο Ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού | 0,5 | | |
| Σύνολο | 11,5 | 7,8 | 14,6 |

Ταμείο Αδειών (αν δεν υπάρχει εξαίρεση) 8,0 %

(Το ποσοστό αυτό διαφοροποιείται αναλόγως του τομέα δραστηριότητας)

* Το ποσό εισφοράς στο ταμείο κοινωνικής συνοχής υπολογίζεται στο σύνολο των αποδοχών χωρίς ανώτατο όριο.

Σημειώσεις:

• Ανώτατο όριο αποδοχών υπαλλήλων:

| | Εβδομαδιαίο | Μηνιαίο | Ετήσιο |
|------------------------|-------------|---------|---------|
| Εβδομαδιαίοι υπάλληλοι | €1.046 | - | €54.392 |
| Μηνιαίοι υπάλληλοι | - | €4.533 | €54.396 |

• Το κατώτατο όριο αποδοχών αυτοεργοδοτουμένων πάνω στο οποίο μπορούν να εισφέρουν κυμαίνεται με βάση τη δραστηριότητα τους.

Κυπριακός Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών

Φορολογικός Συντελεστής

Ο Κυπριακός φόρος κεφαλαιουχικών κερδών με συντελεστή 20% επιβάλλεται στο καθαρό κέρδος που προκύπτει από τη διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας στην Κύπρο καθώς επίσης και κέρδος από τη διάθεση μετοχών εταιρειών που κατέχουν ακίνητη ιδιοκτησία στην Κύπρο και δεν είναι εισηγμένες σε κανένα αναγνωρισμένο χρηματιστήριο και δικαιώματα που απορρέουν από συμφωνία πώλησης ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην Κύπρο. Από τις 17 Δεκεμβρίου 2015 ο κυπριακός φόρος κεφαλαιουχικών κερδών θα επιβάλλεται και σε κέρδη από διάθεση μετοχών εταιρειών που κατέχουν έμμεσα ακίνητη ιδιοκτησία στη Κύπρο νοουμένου ότι η αγοραία αξία της ακίνητης περιουσίας είναι μεγαλύτερη από το 50% της αγοραίας αξίας των μετοχών αυτών.

Φορολογητέο κέρδος

Το φορολογητέο κέρδος προκύπτει από τη διαφορά ανάμεσα στα έσοδα πώλησης και την αρχική αξία της Κυπριακής ιδιοκτησίας αυξανόμενη με τις προσθήκες που έγιναν, αφού πρώτα αναπροσαρμοστούν λόγω πληθωρισμού με βάση το δείκτη τιμών καταναλωτή στην Κύπρο. Σε περίπτωση που η ακίνητη ιδιοκτησία λήφθηκε πριν την 1 Ιανουαρίου 1980, το κέρδος προκύπτει από τη διαφορά της τιμής πώλησης και της αγοραίας αξίας την 1 Ιανουαρίου 1980. Η αγοραία αξία 14 Ιουλίου 1974 μπορεί να χρησιμοποιηθεί αν ο ιδιοκτήτης της το επιλέξει. Ο όρος κέρδος σύμφωνα με την τροποποίηση του νόμου που έγινε 17 Δεκεμβρίου 2015 είναι οτιδήποτε δεν εμπίπτει στο φόρο εισοδήματος.

Εξαιρέσεις

Οι ακόλουθες εξαιρέσεις είναι διαθέσιμες εφ'όρου ζωής σε φυσικά πρόσωπα.

1. Οι πρώτες €17.086 φορολογητέων κερδών που προκύπτουν από τη διάθεση Κυπριακής ιδιοκτησίας.
2. Οι πρώτες €25.629 φορολογητέων κερδών που προκύπτουν από διάθεση γεωργικής γης από γεωργό (υπό προϋποθέσεις).
3. Οι πρώτες €85.430 φορολογητέων κερδών που προκύπτουν από τη διάθεση κατοικίας που χρησιμοποιείται από τον ιδιοκτήτη της για ιδιοκατοίκηση (υπό προϋποθέσεις). Ένα άτομο δικαιούται μόνο μία από τις τρεις εξαιρέσεις οποιαδήποτε είναι η μεγαλύτερη.

Εξαιρούμενες διαθέσεις

- Μεταβίβαση ιδιοκτησίας λόγω θανάτου.
- Δωρεές μεταξύ συγγενών μέχρι τρίτου βαθμού συγγένειας δηλαδή μεταξύ συζύγων, αδελφών, παππούς προς εγγόνια και θείου προς αδελφότεκνο.
- Ανταλλαγή Κυπριακής ιδιοκτησίας (υπό προϋποθέσεις).
- Δωρεά σε Κυπριακή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης όπου όλοι οι μέτοχοι της είναι μέλη της ίδιας οικογένειας και εξακολουθούν για πέντε έτη μετά τη δωρεά να είναι μέλη της οικογένειας του διαθέτη.
- Δωρεά στη Δημοκρατία, σε αρχή τοπικής διοίκησης και σε φιλανθρωπικά ιδρύματα.
- Δωρεά που γίνεται από οικογενειακή εταιρεία προς τους μέτοχους της, νοουμένου ότι αποκτήθηκε από δωρεά και ότι θα παραμείνει στο δωρεοδόχο για τουλάχιστον τρία έτη.
- Απαλλοτριώσεις.
- Μεταβιβάσεις λόγω αναδιοργάνωσης (υπό προϋποθέσεις)
- Κέρδος από διάθεση γης και κτιρίων τα οποία θα αποκτηθούν από 16 Ιουλίου 2015 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016.

Κυπριακός Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών

• Με σκοπό τη διευκόλυνση των αναδιρθρώσεων δανείων όπου μια τέτοια αναδιάρθρωση περιλαμβάνει τη μεταβίβαση ακινήτου προς το δανειστή έναντι των υποχρεώσεων του δανειολήπτη, έχουν δοθεί φορολογικές ελαφρύνσεις (υπό προϋποθέσεις). Η διάθεση πρέπει να γίνει εντός 2 ετών από την έναρξη ισχύος του νόμου (31 Δεκεμβρίου 2015). Εάν επιστραφεί οποιοδήποτε μέρος του ποσού της διάθεσης στον δανειολήπτη, τότε αυτό υπόκειται σε ΦΕ, ΦΚΚ και ΕΕΑ, οι οποίες φορολογίες αποκόπονται και πληρώνονται από τον δανειστή. Ως κόστος κτίσης θεωρείται το ποσό αναδιάρθρωσης.

Κυπριακός Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας

Ο φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας επιβάλλεται πάνω στην αγοραία αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας κατά την 1 Ιανουαρίου 1980 και αφορά ακίνητη ιδιοκτησία που κατέχουν οι φορολογούμενοι κατά την 1 Ιανουαρίου κάθε έτους η οποία είναι πληρωτέα στις 30 Σεπτεμβρίου του ίδιου έτους. Για το έτος 2016, για πληρωμές μέχρι 31/10/16 παραχωρείται έκπτωση 75% και για πληρωμές από 1/11/2016 72,5%. Πέραν του πιο πάνω πληρωμές μέχρι 31/12/2016 θεωρούνται εμπρόθεσμες, ενώ μετά την ημερομηνία αυτή θα είναι εκπρόθεσμες και θα επιβάλλεται επιβάρυνση 10% και θα φέρουν τόκο από 1/10/16. Ο νόμος καταργήθηκε από 1/1/2017.

Συντελεστές

Ο φόρος υπολογίζεται με βάση τους πιο κάτω φορολογικούς συντελεστές:

Αξία ακίνητης ιδιοκτησίας στην Κύπρο.

| Από | Μέχρι | Συντελεστής | Συσσωρευμένος Κυπριακός Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας |
|-----------|-----------|-------------|--|
| € | € | % | € |
| 0 | 40.000* | 0,60 | 240 |
| 40.001 | 120.001 | 0,80 | 880 |
| 120.001 | 170.000 | 0,90 | 1.330 |
| 170.001 | 300.000 | 1,10 | 2.760 |
| 300.001 | 500.000 | 1,30 | 5.360 |
| 500.001 | 800.000 | 1,50 | 9.860 |
| 800.001 | 3.000.000 | 1,70 | 47.260 |
| 3.000.001 | και άνω | 1,90 | |

* Σε περίπτωση που το ολικό ποσό της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας δεν υπερβαίνει το ποσό των € 12.500, δεν επιβάλλεται φόρος.

Απαλλαγές

Γεωργική γη που χρησιμοποιείται για γεωργικούς σκοπούς από γεωργό απαλλάσσεται από το φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας. Επίσης απαλλάσσονται δημόσια κοιμητήρια, εκκλησίες και άλλα θρησκευτικά κτίρια, δημόσια νοσοκομεία, σχολεία, κυβερνητικά κτίρια, ακίνητη ιδιοκτησία που ανήκει σε πρεσβείες και προξενεία, χώροι κοινής χρήσης, ακίνητη ιδιοκτησία υπό Τουρκική κατοχή, διατηρητέα κτίρια και κτίρια φιλανθρωπικών ιδρυμάτων.

Δικαιώματα κτηματολογίου

Τα πιο κάτω δικαιώματα καταβάλλονται σε μεταβιβάσεις Κυπριακής ακίνητης ιδιοκτησίας και βασίζονται στην αγοραία αξία της ιδιοκτησίας όπως αυτή υπολογίζεται από το Κυπριακό κτηματολόγιο.

Συντελεστές

| Αξία ακίνητης Κυπριακής ιδιοκτησίας | | Συντελεστής | Συσσωρευμένα δικαιώματα |
|-------------------------------------|---------|-------------|-------------------------|
| Από | Μέχρι | | € |
| € | € | % | |
| 0 | 85.000 | 3 | 2.550 |
| 85.001 | 170.000 | 5 | 6.800 |
| 170.000 | και άνω | 8 | |

Σημειώσεις:

- Μεταβίβαση δια δωρεάς σε οικογενειακή εταιρεία
Τα δικαιώματα κτηματολογίου επιστρέφονται σε 5 έτη αν οι μέτοχοι είναι μέλη της οικογένειας του διαθέτη, η Κυπριακή περιουσία παραμένει με την Κυπριακή εταιρεία και δεν υπάρξει αλλαγή στους μετόχους.
- Μεταβίβαση δια δωρεάς σε πρόσωπα μέχρι 3ου βαθμού συγγένεια
Τα ποσοστά που ισχύουν υπολογίζονται με βάση την αξία που αναγράφεται στον τίτλο.
- Από τις 2 Δεκεμβρίου 2011 μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2016 κανένα τέλος δεν θα επιβάλλεται όταν για την ίδια ακίνητη ιδιοκτησία καταβλήθηκε και ΦΠΑ. Σε περίπτωση μη καταβολής ΦΠΑ δίδεται εξαίρεση 50% στα μεταβιβαστικά τέλη. Αυτές οι πρόνοιες θα ισχύουν εάν η ημερομηνία του πωλητήριου εγγράφου και η ημερομηνία κατάθεσης του στο Κτηματολόγιο είναι εντός αυτής της περιόδου.
- Τα τέλη εγγραφής υποθήκης ανέρχονται σε 1% της αγοραίας αξίας του ακινήτου.
- Οι μεταβιβάσεις λόγω αναδιάρθρωσης εταιρειών δεν υπόκεινται σε μεταβιβαστικά τέλη και τέλη εγγραφής υποθήκης.
- Δεν υποβάλλονται τέλη για μεταβίβαση ακινήτου στον δανειστή στα πλαίσια αναδιάρθρωσης.

Χαρτόσημα & Τέλη Εφόρου Εταιρειών

Τέλος χαρτόσημων:

| | |
|---|--|
| •Αποδείξεις: Για ποσά πάνω από €4 | €0,07 |
| •Επιταγές | €0,05 |
| •Πιστωτικές επιστολές | €2 |
| •Εγγυητικές επιστολές | €4 |
| •Συναλλαγματικές (υπό προϋποθέσεις) | €1 |
| •Συμβόλαια | |
| Μέχρι €5.000 | 0 |
| Πάνω από €5.000 | 0, 15% |
| Πάνω από €170.000 | 0, 20% |
| Χωρίς καθορισμένο ποσό | €35 |
| •Φορτωτικές | €4 |
| •Ναυλωτικό έγγραφο | €18 |
| •Πληρεξούσια: | |
| Γενικά | €6 |
| Ειδικά | €2 |
| •Πιστοποιημένα αντίγραφα συμβολαίων και εγγράφων | €2 |
| •Τελωνειακά και δασμολογικά έγγραφα | €18-€35 |
| •Έκδοση Κυπριακού πιστοποιητικού Φορολογικής Κατοικίας από το Τμήμα Φορολογίας της Κύπρου | €80 |
| Από την 1η Μαρτίου 2013 το μέγιστο ποσό χαρτοσήμων περιορίζεται στις €20.000 | |
| Τέλη Εφόρου Εταιρειών: | |
| •Εγγραφή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης | €105 συν 0.6% πάνω στο ονομαστικό κεφάλαιο |
| •Ετήσιο τέλος Εφόρου Εταιρειών Ανώτατο ποσό €20.000 για συγκροτήματα εταιρειών. Το ετήσιο τέλος εφαρμόζεται κατά το έτος της εγγραφής της εταιρείας στον Έφορο Εταιρειών. Καταβάλλεται μέχρι τις 30 Ιουνίου κάθε έτους. Σε περίπτωση μη πληρωμής επιβάλλονται επιβαρύνσεις. | €350 |
| • Απαλλάσσονται του τέλους χαρτοσήμου έγγραφα που καταρτίζονται στα πλαίσια αναδιάρθρωσης δανείου | |

Κυπριακό Φ.Π.Α.

Το Φ.Π.Α εισήχθηκε κατά την 1 Ιουλίου 1992. Επιβάλλεται στις παραδόσεις αγαθών και παροχές υπηρεσιών που πραγματοποιούνται στην Κύπρο και στις εισαγωγές από χώρες μη Κράτη-Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Πρόσωπα με φορολογική υποχρέωση

Όλες οι επιχειρήσεις και τα άτομα που ασκούν επιχείρηση και έχουν εγγραφεί ή πρέπει να εγγραφούν στο μητρώο Φ.Π.Α. Πρόσωπα με φορολογική υποχρέωση μπορεί να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, συνεταιρισμοί, αυτοεργοδοτούμενοι καθώς επίσης λέσχεις, σωματεία, ιδρύματα κ.α.

Εγγραφή

Κάθε πρόσωπο είναι υπόχρεο να εγγραφεί στο Κυπριακό Φ.Π.Α. αν:

- στο τέλος οποιουδήποτε μήνα, η αξία των φορολογητέων συναλλαγών για τους τελευταίους 12 μήνες υπερβαίνει τις € 15.600 ή
- σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο αναμένεται ότι η αξία των φορολογητέων συναλλαγών τις επόμενες 30 ημέρες θα υπερβεί τις € 15.600 ή
- σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο υπάρχει ή αναμένεται να υπάρξει παροχή υπηρεσιών σε υποκείμενα στο Φόρο πρόσωπα σε κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή
- σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο λαμβάνονται ή αναμένεται να ληφθούν υπηρεσίες από Ευρωπαϊκή Ένωση ή και Τρίτες χώρες.

Άτομο που εμπορεύεται αλλά δεν είναι υπόχρεο να εγγραφεί δικαιούται να εγγραφεί εθελοντικά στο Κυπριακό Φ.Π.Α. εκτός αν δραστηριοποιείται με εξαιρούμενες συναλλαγές.

Απαλλαγές

Οι κύριες δραστηριότητες που απαλλάσσονται από το Φ.Π.Α συνοψίζονται ως ακολούθως:

- Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες
- Νοσοκομειακή και ιατρική περίθαλψη
- Ταχυδρομικές και ασφαλιστικές υπηρεσίες
- Διαχείριση αμοιβαίων κεφαλαίων

Συντελεστές Κυπριακού Φ.Π.Α

Ο νόμος προβλέπει τους πιο κάτω συντελεστές:

- Κανονικός συντελεστής 19%
- Μηδενικός συντελεστής 0%
- Μειωμένος συντελεστής 5%
- Μειωμένος συντελεστής 9%

Διαφορά μεταξύ συναλλαγών μηδενικού συντελεστή και συναλλαγών που εξαιρούνται

Η βασική διαφορά μεταξύ συναλλαγών μηδενικού συντελεστή και εξαιρουμένων συναλλαγών, είναι ότι στην περίπτωση εξαιρουμένων συναλλαγών το πρόσωπο δεν μπορεί να διεκδικήσει το φόρο που καταβλήθηκε για τις αγορές και τα έξοδα του, ενώ στη περίπτωση μηδενικού συντελεστή το πρόσωπο μπορεί να διεκδικήσει το φόρο που καταβλήθηκε για τις αγορές και τα έξοδα.

Κυπριακό Φ.Π.Α.

Δηλώσεις και πληρωμές Κυπριακού Φ.Π.Α

Όλα τα φορολογικά πρόσωπα για σκοπούς Κυπριακού Φ.Π.Α χρειάζεται να υποβάλλουν τριμηνιαία δήλωση εντός 40 ημερών από το τέλος του κάθε τριμήνου και καταβάλλουν την διαφορά μεταξύ του φόρου εκρών και του φόρου εισροών.

Από 2 Μαΐου 2017 έχει καταστεί υποχρεωτική η ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων, μέσω του συστήματος taxisnet.

Ενδοκοινοτικό εμπόριο

Οι πιο κάτω δηλώσεις πρέπει να συμπληρώνονται από πρόσωπα που ασκούν ενδοκοινοτικό εμπόριο με άλλα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

Για αποκτήσεις:

- Intrastat-Αφίξεις
- Καταχωρείται στη δήλωση Φ.Π.Α (συνολικά)

Για παραδόσεις:

- Intrastat-Αποστολές
- Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Ενδοκοινοτικών Παραδόσεων (δήλωση VIES)
- Καταχωρείται στη δήλωση Φ.Π.Α (συνολικά με συντελεστή 0%)

VIES

Από την 1 Ιανουαρίου 2010 έχουν γίνει αλλαγές στην Κυπριακή Νομοθεσία του Φ.Π.Α. ούτως ώστε να συνάδει με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία.

Από το 2010 και έπειτα οι επιχειρήσεις που θεωρούνται κάτοικοι της Δημοκρατίας και παρέχουν υπηρεσίες σε άλλο Κράτος Μέλος δημιουργούν στο λήπτη την υποχρέωση να εφαρμόζει την μέθοδο της αντίστροφης χρέωσης. Επομένως είτε υπάρχει παροχή υπηρεσιών ή παράδοση αγαθών σε άλλο Κράτος Μέλος, οι επιχειρήσεις έχουν την υποχρέωση να υποβάλλουν τη δήλωση VIES σε ηλεκτρονική μορφή (από το έτος 2010 και έπειτα) μέχρι την 15η ημέρα που ακολουθεί το τέλος του κάθε μήνα μέσω της ιστοσελίδας: <https://taxisnet.mof.gov.cy/displayWelcome.do>

Συμ. για αποφυγή διπλής φορολογ. Κύπρου

Ο πιο κάτω πίνακας αποτελεί σύνοψη των συντελεστών παρακράτησης φόρου με χώρες όπου υπάρχει σύμβαση για αποφυγή διπλής φορολογίας. Οι πιο κάτω συντελεστές εφαρμόζονται υπό κάποιες προϋποθέσεις οι οποίες διαφοροποιούνται ανάλογα με τις πρόνοιες της εκάστοτε σύμβασης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΦΟΡΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗΣ

| Χώρα | Εισπράξεις στην Κύπρου | | | Πληρωμές από την Κύπρου(1) | | |
|------------------------|------------------------|----------|---------------|----------------------------|--------|---------------|
| | Μερίσματα | Τόκοι | Δικαιώμ. Εκμ. | Μερίσματα | Τόκοι | Δικαιώμ. Εκμ. |
| Άγιος Μαρίνος | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αζερμπαϊζάν(36) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αίγυπτος | 15 | 15 | 10 | 15 | 15 | 10 |
| Αιθιοπία(43) | 5 | 5(4) | 5 | 5 | 5(4) | 5 |
| Αρμενία | 0(24) | 5 | 5 | 0(24) | 5 | 5 |
| Αυστρία | 10 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 |
| Βασίλ. του Μπαχρέν(31) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Βέλγιο | 10(5) | 10(4839) | 0 | 10(5) | 10 | 0 |
| Βουλγαρία | 5(20) | 7(4823) | 10(23) | 5(20) | 7(4) | 10 |
| Γαλλία | 10(6) | 10(7) | 0(2) | 10(6) | 10(7) | 0(2) |
| Γερμανία | 5(6) | 0 | 0 | 5(6) | 0 | 0 |
| Γεωργία(31) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Δανία(29) | 0(40) | 0 | 0 | 0(40) | 0 | 0 |
| Ελβετική Συνομοσπ. | 0(40) | 0 | 0 | 0(40) | 0 | 0 |
| Ελβετική Συνομ.(31) | 0(40) | 0 | 0 | 0(40) | 0 | 0 |
| Ελλάδα | 25(8) | 10 | 0(9) | 25 | 10 | 0(9) |
| Εσθονία | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ην.Αρ.Εμιράτα | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ην. Βασίλειο | 15(10) | 10 | 0(2) | 0 | 10 | 0(2) |
| Η.Π.Α | 15(26) | 10(7) | 0 | 0 | 10(7) | 0 |
| Θαϊλάνδη | 10 | 10(21) | 5(22) | 10 | 10(21) | 5(22) |
| Ινδία | 10(6) | 10(7) | 15(11) | 10(6) | 10(7) | 15(11) |
| Ιράν(43) | 5(44) | 5(4) | 6 | 5(44) | 5(4) | 6 |
| Ιρλανδία | 0 | 0 | 0(9) | 0 | 0 | 0(9) |
| Ισλανδία | 5(34) | 0 | 5 | 5(34) | 0 | 5 |
| Ισπανία | 0(35) | 0 | 0 | 0(35) | 0 | 0 |
| Ιταλία | 15 | 10 | 0 | 0 | 10 | 0 |
| Κιργιστάν(36) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Κατάρ | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 5 |
| Καναδάς | 15 | 15(3) | 10(12) | 15 | 15(3) | 10(12) |
| Κίνα | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Κουβέιτ | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 5 |
| Κρ.του Γκέρνσεϊ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Λετονία(31) | 0(47) | 0(48) | 0(49) | 0(47) | 0(48) | 0(49) |
| Λευκορωσία | 5(14) | 5 | 5 | 5(14) | 5 | 5 |
| Λίβανος | 5 | 5(15) | 0 | 5 | 5(15) | 0 |
| Λιθουανία | 0(37) | 0 | 5 | 0(37) | 0 | 5 |
| Μάλτα | 0 | 10(7) | 10 | 15 | 10(4) | 10 |
| Μαυρίκιος | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Μολδαβία | 5(20) | 5 | 5 | 5(20) | 5 | 5 |
| Μπαρμπάντος(31) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Νορβηγία | 0(16) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Νότιος Αφρική | 10(41) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ουγγαρία | 5(5) | 10(4) | 0 | 0 | 10(4) | 0 |

Συμ. για αποφυγή διπλής φορολογ. Κύπρου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΦΟΡΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗΣ

| Χώρα | Εισπράξεις στην Κύπρου | | | Πληρωμές από την Κύπρου(1) | | |
|---------------------|------------------------|--------|---------------|----------------------------|--------|---------------|
| | Μερίσματα | Τόκοι | Δικαιώμ. Εκμ. | Μερίσματα | Τόκοι | Δικαιώμ. Εκμ. |
| Ουζμπεκιστάν (36) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ουκρανία (46) | 5(32) | 2 | 5(42) | 5(32) | 2 | 5 |
| Πολωνία | 0(38) | 5(4) | 5 | 0(38) | 5(4) | 5 |
| Πορτογαλία | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Ρουμανία | 10 | 10(4) | 5(13) | 10 | 10(4) | 5(13) |
| Ρωσία | 5(17) | 0 | 0 | 5(17) | 0 | 0 |
| Σερβία & Μαυρ. (25) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Σεϋκέλλες | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 5 |
| Σιγκαπούρη | 0 | 10(18) | 10 | 0 | 10(18) | 10 |
| Σλοβακία(30) | 10 | 10(4) | 5(13) | 10 | 10(4) | 5(13) |
| Σλοβενία | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Σουηδία | 5(5) | 10(4) | 0 | 5(5) | 10(4) | 0 |
| Συρία | 0(5) | 10(4) | 15(19) | 0(5) | 10(4) | 15(19) |
| Τατζικιστάν (36) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Τζέρσεϊ (43) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Τσεχία | 0(27) | 0 | 0(28) | 0(27) | 0 | 0(28) |
| Φιλανδία | 5(33) | 0 | 0 | 5(33) | 0 | 0 |

Σημειώσεις:

1. Τα μερίσματα και οι τόκοι που καταβάλλονται σε μη κάτοικους της Κύπρου ως επίσης και τα δικαιώματα εκμετάλλευσης που πηγάζουν από πηγές εκτός της Κύπρου και πληρώνονται στο εξωτερικό, απαλλάσσονται από κάθε παρακράτηση.
2. Ισχύει 5% μόνο όσον αφορά δικαιώματα κινηματογραφικών ταινιών και τηλεόρασης
3. Ισχύει 0% αν πληρώνεται σε κυβέρνηση ή για εγγύηση εξαγωγών
4. Ισχύει 0% αν πληρώνεται στην κυβέρνηση του συμβαλλόμενου κράτους
5. Ισχύει 15% αν ληφθεί από εταιρεία που έχει υπό τον έλεγχο της λιγότερο του 25% των δικαιωμάτων ψήφου ή εάν ληφθούν από φυσικό πρόσωπο.
6. Ισχύει 15% αν ληφθεί από εταιρεία που έχει υπό τον έλεγχο της λιγότερο του 10% των δικαιωμάτων ψήφου εάν ληφθούν από φυσικό πρόσωπο.
7. Ισχύει 0% αν πληρώνεται σε κυβέρνηση, σε χρηματοοικονομικό οργανισμό ή τράπεζα του συμβαλλόμενου Κράτους.
8. Η Σύμβαση για αποφυγή διπλής φορολογίας μεταξύ Κύπρου – Ελλάδας προνοεί παρακράτηση 25% αλλά η Ελλάδα με βάση την δική της νομοθεσία παρακρατεί φόρο 10% πάνω στα μερίσματα από 1/1/2009.
9. Ισχύει 5% μόνο όσον αφορά δικαιώματα κινηματογραφικών ταινιών.
10. Η Σύμβαση για αποφυγή διπλής φορολογίας μεταξύ Κύπρου – Ηνωμένου Βασιλείου προνοεί παρακράτηση 15% αλλά το Ηνωμένο βασίλειο με βάση την δική του νομοθεσία δεν παρακρατεί φόρο πάνω στα μερίσματα. Εταιρείες που ελέγχουν τουλάχιστο το 10% των ψήφων δεν υπόκεινται σε παρακράτηση.
11. Ισχύει 10% για πληρωμές τεχνικής, διοικητικής ή συμβουλευτικής φύσεως.
12. Ισχύει 0% σε περιπτώσεις θεατρικού, μουσικού, φιλολογικού ή γενικότερα καλλιτεχνικού έργου.

Συμ. για αποφυγή διπλής φορολογ. Κύπρου

13. Ισχύει 0% για δικαιώματα πρωτοτύπων, ευρεσιτεχνίας, διαδικασία παραγωγής και γενικότερα δικαιώματα που προκύπτουν από επιστημονική έρευνα.
14. Ισχύει 15% σε περίπτωση επένδυσης μικρότερης των -200.000. Η παρακράτηση μειώνεται στο 10% αν η επένδυση είναι πέραν του 25% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.
15. Ισχύει 0% αν πληρώνεται στην κυβέρνηση του συμβαλλόμενου κράτους ή σε οποιοδήποτε άλλο ίδρυμα, τοπική αρχή και τράπεζα όπου το μετοχικό της κεφάλαιο ανήκει 100% στο κράτος.
16. Το 0% ισχύει εάν ο δικαιούχος είναι εταιρεία (εκτός συνεταιρισμού) που κατέχει τουλάχιστο 10 % των μετοχών της καταβάλλουσας εταιρείας ή όταν ο δικαιούχος είναι η κυβέρνηση της Κύπρου ή της Νορβηγίας. Στις υπόλοιπες περιπτώσεις η παρακράτηση είναι 15%.
17. Ισχύει 10% σε περίπτωση που τα μερίσματα εισπράττονται από εταιρεία που έχει επενδύσει λιγότερα από €100.000.
18. Ισχύει 7% αν πληρώνεται σε τράπεζα ή σε συναφή χρηματοοικονομικό οργανισμό.
19. Ισχύει 10% για δικαιώματα καλλιτεχνικών, επιστημονικών και λογοτεχνικών έργων.
20. Ισχύει 10% αν εισπράττεται από εταιρεία που κατέχει λιγότερο από το 25% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας που εκδίδει το μέρισμα.
21. Ισχύει 10% για τόκους που πληρώνονται σε χρηματοοικονομικό οργανισμό ή για τόκους που πληρώνονται σε σχέση με εμπορικό, βιομηχανικό ή ακόμα επιστημονικό εξοπλισμό.
22. Ισχύει 10% σε δικαιώματα χρήσης σε σχέση με εμπορικό, βιομηχανικό ή ακόμα επιστημονικό εξοπλισμό το οποίο αυξάνεται σε 15% για δικαιώματα πρωτοτύπων, ευρεσιτεχνίας, διαδικασία παραγωγής και γενικότερα για δικαιώματα που προκύπτουν από επιστημονική έρευνα.
23. Τα ποσοστά ισχύουν όταν η πληρωμή γίνεται σε Κυπριακή Εταιρεία Διεθνών Δραστηριοτήτων από κάτοικο Βουλγαρίας που κατέχει είτε άμεσα είτε έμμεσα λιγότερο από το 25% του μετοχικού κεφαλαίου της Κυπριακής εταιρείας.
24. Ισχύει 5% σε περίπτωση που ο δικαιούχος επένδυσε στο κεφάλαιο της εταιρείας λιγότερα από €150.000 κατά το έτος της επένδυσης
25. Εξακολουθεί να βρίσκεται σε ισχύ η συμφωνία της Κυπριακής Δημοκρατίας με τη Σοσιαλιστική Ομόσπονδη Δημοκρατία της Γιουγκοσλαβίας. Τη σύμβαση εφαρμόζει και η Βοσνία.
26. Ισχύει 5% αν εισπράττεται από εταιρεία που ελέγχει τουλάχιστον το 10% των δικαιωμάτων ψήφου.
27. Ισχύει αν η εισπραξη γίνεται από εταιρεία στην οποία ανήκει άμεσα το 10% των μετοχών για συνεχή περίοδο ενός έτους. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ισχύει το 5%.

Συμ. για αποφυγή διπλής φορολογ. Κύπρου

28. Ισχύει 10% για τα εξής: προνόμιο ευρεσιτεχνίας, εμπορικό σήμα, σχέδιο ή πρότυπο, μυστικό τόπο κατασκευής λογισμικό πρόγραμμα, βιομηχανικό, εμπορικό ή επιστημονικό μηχάνημα ή για πληροφορίες που σχετίζονται με εμπορική, βιομηχανική, ή επιστημονική πείρα.
29. Οι συμβάσεις προνοούν για μηδενική παρακράτηση, νοουμένου ότι κατέχει η εταιρεία η οποία εισπράττει τουλάχιστον 10% του μετοχικού κεφαλαίου και η διάρκεια κατοχής του είναι για τουλάχιστον 12 μήνες, αλλιώς γίνεται 15% παρακράτηση. .
30. Εξακολουθεί να εφαρμόζεται η Συμφωνία μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Σοσιαλιστικής Δημοκρατίας της Τσεχοσλοβακίας.
31. Η Σύμβαση έχει τεθεί σε ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2018.
32. Ισχύει 15% σε περίπτωση επένδυσης μικρότερης των € 100.000 και νοουμένου ότι η επένδυση είναι μικρότερη του 20% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.
33. Ισχύει 5% αν ο δικαιούχος είναι εταιρεία που κατέχει άμεσα τουλάχιστον το 10% του κεφαλαίου της εταιρείας που καταβάλλει το μέρισμα, με δικαίωμα ψήφου της εταιρείας που καταβάλλει το μέρισμα. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ισχύει 15%.
34. Ισχύει 5% αν ο δικαιούχος είναι εταιρεία που κατέχει άμεσα τουλάχιστον το 10% του κεφαλαίου της εταιρείας που καταβάλλει το μέρισμα. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ισχύει 10%.
35. Ισχύει 0% εάν το μέρισμα είναι από εταιρεία που κατέχει τουλάχιστον 10% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ισχύει 5%.
36. Εξακολουθεί να εφαρμόζεται η Συμφωνία μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Ένωσης Σοβιετικών Σοσιαλιστικών Δημοκρατιών.
37. Ισχύει 0% εάν ο δικαιούχος είναι εταιρεία που κατέχει άμεσα τουλάχιστο 10% του κεφαλαίου της εταιρείας που πληρώνει το μέρισμα. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ισχύει 5%.
38. Ισχύει 0% εάν ο δικαιούχος είναι εταιρεία που κατέχει άμεσα τουλάχιστο 10% του κεφαλαίου της εταιρείας που πληρώνει το μέρισμα, για μια συνεχή περίοδο 24 μηνών. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ισχύει 5%.

Συμ. για αποφυγή διπλής φορολογ. Κύπρου

39. Δεν υπάρχει παρακράτηση για τόκους από καταθέσεις σε τραπεζικούς οργανισμούς.
40. Ισχύει 0% εάν ο δικαιούχος είναι εταιρεία (εξαιρείται ο συνεταιρισμός) που κατέχει τουλάχιστο 10% του κεφαλαίου της εταιρείας που πληρώνει το μέρος και η διάρκεια κατοχής του είναι τουλάχιστο για 12 μήνες ή όταν ο δικαιούχος των μετοχών είναι η κυβέρνηση της Κύπρου, συνταξιοδοτικό ταμείο ή άλλο παρόμοιο ίδρυμα. Ισχύει 15% στις υπόλοιπες περιπτώσεις.
41. Ισχύει από 18 Σεπτεμβρίου 2015 αλλά δύναται να ισχύει και αναδρομικά. Ισχύει 5% εάν ο δικαιούχος είναι εταιρεία που κατέχει τουλάχιστο 10% της καταβάλλουσας εταιρείας. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ισχύει 10%.
42. Ισχύει 5% για δικαιώματα χρήσης πνευματικής ιδιοκτησίας για επιστημονική εργασία, προνόμιο ευρεσιτεχνίας, εμπορικό σήμα, διαδικασία παραγωγής ή για πληροφορίες που σχετίζονται με βιομηχανική, εμπορική ή επιστημονική εμπειρία. Ισχύει 10% για όλες τις άλλες περιπτώσεις.
43. Οι Σύμβαση έχει δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, αλλά δεν έχει τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης αυτού του εγχειριδίου.
44. Ισχύει 5% αν ο δικαιούχος είναι εταιρεία που κατέχει άμεσα τουλάχιστον το 25% του κεφαλαίου της εταιρείας που καταβάλλει το μέρος. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ισχύει 10%.
45. Έχει συνολογηθεί καινούρια συμφωνία η οποία αναμένεται να ισχύει είτε την είτε μετά την 1/1/2019.
46. Έχει συνολογηθεί καινούρια συμφωνία η οποία δεν υπογράφηκε ακόμα.
47. Ισχύει 0% εάν ο δικαιούχος είναι εταιρεία (εξαιρείται ο συνεταιρισμός). Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ισχύει 10%.
48. Ισχύει 0% εάν ο δικαιούχος είναι εταιρεία (εξαιρείται ο συνεταιρισμός). Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ισχύει 10% εκτός αν ο δικαιούχος είναι η κυβέρνηση του άλλου κράτους.
49. Ισχύει 0% εάν ο δικαιούχος είναι εταιρεία (εξαιρείται ο συνεταιρισμός). Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ισχύει 5%.
50. Εκτός από τις Συμβάσεις που βρίσκονται σε ισχύ, εκκρεμεί η συνολογήση Συμβάσεων με άλλα Κράτη, οι οποίες στο παρών στάδιο είναι υπό τη διαδικασία διαπραγμάτευσης.

Κυπριακό Φορολογικό ημερολόγιο 2018

| | |
|-----------------|---|
| Τέλος κάθε μήνα | <ul style="list-style-type: none">• Πληρωμή φόρου και έκτακτης εισφοράς που αποκόπτεται από τους μισθούς των υπαλλήλων του προηγούμενου μήνα• Πληρωμή Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς Εισφοράς που παρακρατήθηκε από ενοίκια πληρωτέα, από εταιρεία, συνεταιρισμό, το κράτος ή αρχή τοπικής διοίκησης, του προηγούμενου μήνα.• Πληρωμή έκτακτης αμυντικής εισφοράς για μερίσματα και τόκους που πληρώθηκαν τον προηγούμενο μήνα |
| 31 Ιανουαρίου | <ul style="list-style-type: none">• Υποβολή δήλωσης λογιζόμενης διανομής μερίσματος (Ε.πρ. 623) για το φορολογικό έτος 2016 |
| 31 Μαρτίου | <ul style="list-style-type: none">• Ηλεκτ. υποβολή δήλωσης εισοδήματος εταιρειών για το 2015 (Ε.πρ.4)• Ηλεκτ. υποβολή δήλωσης εισοδήματος για το 2015 για άτομα που ετοιμάζουν ελεγχμένες οικονομικές καταστάσεις (κύκλος εργασιών ξεπερνά €70.000). |
| 30 Απριλίου | <ul style="list-style-type: none">• Υποβολή προσωπικής φορολογικής δήλωσης φυσικού προσώπου για το 2016 (εάν το μεικτό εισόδημα μισθωτού ή και συνταξιούχου ξεπερνά τις €19.500) (για ηλεκτρονική υποβολή δηλώσεων δίδεται παράταση 3 μηνών)• Πληρωμή προσωρινού φόρου ασφαλιστικών εταιρειών ζωής για τη πρώτη τετραμηνία του 2016 |
| 30 Ιουνίου | <ul style="list-style-type: none">• Πληρωμή έκτακτης εισφοράς για την άμυνα, σε ενοίκια εισπρακτέα για το πρώτο εξάμηνο του 2018• Υποβολή προσωπικής φορολογικής δήλωσης αυτοεργοδοτούμενου για το έτος 2017 όταν δεν ετοιμάζονται εξελεγχμένες οικονομικές καταστάσεις και πληρωμή του τελικού φόρου με αυτοφορολογία (για ηλεκτρονική υποβολή δηλώσεων δίδεται παράταση 3 μηνών) |
| 31 Ιουλίου | <ul style="list-style-type: none">• Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης εργοδότη για το έτος 2017• Υποβολή δήλωσης προσωρινού φόρου εισοδήματος και πληρωμή πρώτης δόσης για το 2018 |
| 1 Αυγούστου | <ul style="list-style-type: none">• Πληρωμή τελικού εταιρικού φόρου και φόρου εισοδήματος για πρόσωπα που ετοιμάζουν εξελεγχμένους λογαριασμούς, για το 2017 με τη μέθοδο της Αυτοφορολογίας |
| 31 Αυγούστου | <ul style="list-style-type: none">• Πληρωμή προσωρινού φόρου ασφαλιστικών εταιρειών ζωής για τη δεύτερη τετραμηνία του 2018 |
| 31 Δεκεμβρίου | <ul style="list-style-type: none">• Πληρωμή δεύτερης και τελευταίας δόσης προσωρινού φόρου εισοδήματος για το 2018• Πληρωμή έκτακτης εισφοράς για την άμυνα σε ενοίκια εισπρακτέα για το δεύτερο εξάμηνο του 2018• Πληρωμή προσωρινού φόρου ασφαλιστικών εταιρειών ζωής για την τρίτη τετραμηνία του 2018 |

Επιβαρύνσεις

Αν οι πιο πάνω ημερομηνίες δεν ακολουθηθούν πιστά τότε θα υπάρξουν επιβαρύνσεις και τόκος, ο οποίος έχει καθοριστεί στο 3.5% για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018.

PKF International

Η PKF International ιδρύθηκε το 1969 και είναι ένας από τους μεγαλύτερους επαγγελματικούς οργανισμούς ελεγκτών, λογιστών, φορολογικών συμβούλων και συμβούλων σε θέματα διοίκησης. Μέσα από περισσότερα από 300 οίκους-μέλη και τους ανταποκριτές της σε 440 τοποθεσίες σε περίπου 150 χώρες, η PKF προσφέρει υπηρεσίες σε μεγάλες και μικρές επιχειρήσεις καθώς και σε άτομα.

Η PKF International είναι πλήρες μέλος του οργανισμού Forum Of Firms που είναι αφοσιωμένος στην ομοιόμορφη εφαρμογή υψηλούς ποιότητας προτύπων και προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς παγκόσμια. Η PKF International είναι ένας οργανισμός τα μέλη του οποίου είναι νομικά ανεξάρτητες εταιρικές οντότητες.

Η PKF στην Κύπρο

Η PKF είναι ένας από τους μεγαλύτερους λογιστικούς και συμβουλευτικούς οργανισμούς στη Κύπρο. Οι επαγγελματικές υπηρεσίες που προσφέρει ο Κυπριακός ελεγκτικός οίκος περιλαμβάνει τα εξής:

- Ελεγκτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες
- Συμβουλές για επενδύσεις στην Κύπρο και στο εξωτερικό
- Φορολογικός προγραμματισμός για εταιρείες και άτομα
- Συμμόρφωση με τη τοπική φορολογία
- Ίδρυση και διαχείριση εταιρειών διεθνών δραστηριοτήτων

Τα γραφεία μας στην Κύπρο

Εάν επιθυμείτε περισσότερες πληροφορίες όσον αφορά τα ζητήματα που καλύπτονται σε αυτό το βιβλιário σας παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με τα γραφεία μας όπως φαίνονται πιο κάτω:

Λεμεσός

Λεωφ. Αρχιεπ. Μακαρίου III 229
Meliza Court 4ος Όροφος
3105 Λεμεσός
Κύπρος
Τηλ: +357 25 868000
Φαξ: +357 25 587874

Λευκωσία

Λεωφόρος Λεμεσού 67
Vision Tower, 5ος Όροφος
2121 Αγλαντζιά, Λευκωσία
Κύπρος
Τηλ: +357 22 462727
Φαξ: +357 22 339866

PKF International

PKF International was formed in 1969 and it is a leading worldwide professional organization of auditors, accountants, tax advisers and management consultants. Through over than 300 member firms and correspondents in 300 locations in around 150 countries, PKF provides services to large and small businesses and individuals.

PKF International is a full member of the Forum of Firms - an organisation dedicated to consistent and high quality standards of financial reporting and auditing practices worldwide. PKF International is an association of legally independent firms.

PKF in Cyprus

PKF is a major accounting and consulting organization in Cyprus. The professional services provided by the Cyprus firms are:

- Audit and business advisory services
- Advice on foreign and local investment
- Tax planning for companies and individuals
- Local tax compliance
- Establishment and administration of IBC's

Location of Cyprus Offices

If you would like further information on the subject of this publication please contact any of our offices shown below:

Limassol

229 Arch. Makarios III Avenue
Meliza Court, 4th Floor
3105 Limassol
Cyprus
Tel: +357 25 868000
Fax: +357 25 587874

Nicosia

67 Limassol Avenue
Vision Tower, 5th Floor
2121 Aglantzia, Nicosia
Cyprus
Tel: +357 22 462727
Fax: +357 22 339866

Limassol office

PKF Savvides & Co Limited | 229 Arch. Makarios III Ave., Meliza Court 4th Floor |
3105 Limassol, Cyprus
Tel. +357 25 868000 | Fax +357 25 587871 | e-mail: info@pkf.com.cy

Nicosia office

PKF/ATCO Limited | 67 Limassol Ave., Vision Tower, 5th Floor | 2121 Aglantzia, Nicosia,
Cyprus
Tel. +357 22 462727 | Fax +357 22 339866 | P.O Box 24384, 1703 Nicosia, Cyprus |
email: info@pkf-nic.com



Accountants & business advisers